

Uchwała Nr 39/14
Zarządu Powiatu Włoszczowskiego
z dnia 22 kwietnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia I pisemnego przetargu nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego nr 109.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 595), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651, ze 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004r. z późn. zm.) Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§1

1. Przeprowadzić I pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego Nr 109 o powierzchni 10,29m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.
2. Ogłoszenie o przetargu, regulamin przetargu oraz druk oferty stanowią załącznik Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.
3. Termin oraz miejsce przetargu zostaną podane poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

§2

Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Zenon Kułaga - Przewodniczący Komisji
2. Agnieszka Wiśniewska – Sekretarz Komisji
3. Marcin Chamera – Członek Komisji

§3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 4

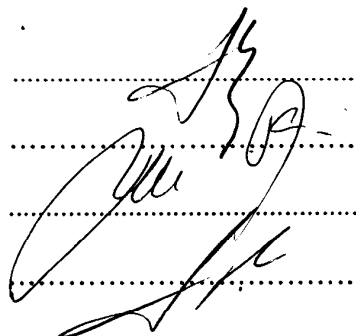
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Matyskiewicz Zbigniew – Przewodniczący Zarządu

Czechowski Dariusz – Wicestarosta

Karpiński Łukasz – Członek Zarządu

Łapot Mirosław – Członek Zarządu



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony

na wynajem lokalu użytkowego Nr 109 o powierzchni 10,29m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

1. Czyszc

Cenę wywoławczą czynszu za najem za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się na kwotę 25zł miesięcznie (netto).

Oferent proponuje stawkę czynszu najmu za 1m² (netto) powierzchni użytkowej pomieszczenia.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania za świadczenia dodatkowe (energia elektryczna, woda, ścieki, podatek od nieruchomości).

Stawka czynszu najmu lokalu będzie podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok.

2. Przeznaczenie lokalu

Lokal przeznaczony jest na działalność handlowo-usługową.

3. Kryterium wyboru

Wybór najkorzystniejszej oferty o najwyższej zaproponowanej kwocie stawki czynszowej za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. Forma i termin składania ofert

Pisemne oferty winny zawierać:

a) pełną nazwę (dane osobowe) oferenta + adres zamieszkania oraz rodzaj działalności jaka będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu.

b) proponowaną cenę za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu (netto).

c) oświadczenie, iż oferent zapoznał się z przedmiotem najmu i że nadaje się on do prowadzonej działalności.

d) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu o opłatach z tytułu ZUS, Urzędu Skarbowego.

Oferty należy składać w formie pisemnej w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 325 (sekretariat II piętro) w zaklejonej kopercie z napisem: „Oferta na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 10,29m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową”.

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym.

Termin składania ofert upływa z dniem 23 maja 2014r. o godz. 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 maja 2014r. o godz. 10¹⁵ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 319.

Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Starostwa Powiatowego we Włoszczowie pokój Nr 226 lub pod nr tel. 41/3944 977 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Włoszczowa, dnia 22.04.2014r.

Starosta Włoszczowski
Zbigniew Matyskiewicz

REGULAMIN do ogłoszenia

na wynajem lokalu użytkowego Nr 109 o powierzchni 10,29m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

I. Ogłoszeniem objęty jest lokal użytkowy oznaczony jako lokal nr 109 o powierzchni użytkowej 10,29m², wyodrębniony na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10.

II. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wynajem lokalu użytkowego nr 109 o pow.10,29 m² na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie” na wynajem w/w lokalu należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 (II piętro pok. 325) w terminie do dnia 23 maja 2014r. do godz.10 00.

III. Każda oferta winna zawierać:

1. Pełną nazwę (dane osobowe) oferenta + adres zamieszkania oraz rodzaj działalności jaka będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu.
2. Proponowaną cenę za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu(netto).
3. Oświadczenia zgodne z drukiem oferty.

IV. Otwarcie ofert nastąpi w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 w dniu 26 maja 2014r. o godz. 10.15.

Przy otwarciu ofert dopuszcza się obecność oferentów.

V. W przypadku złożenia, co najmniej dwóch równorzędnych cenowo ofert na wynajem lokalu prowadzona będzie dodatkowa licytacja.

VI. Po otwarciu ofert i stwierdzeniu przez komisję, iż na lokal zostały złożone, co najmniej dwie równorzędne cenowo oferty Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska oferentów, których oferty zostały dopuszczone do przetargu ustnego (licytacji) i rozpoczyna licytację.

VII. Zasady prowadzenia licytacji:

1. Przewodniczący Komisji rozpoczynając licytację podaje do wiadomości cenę uzyskaną w pierwszym etapie przyjmując ją za cenę wywoławczą.
2. Ustala się, minimalne postąpienie stawki, która wynosi 10% stawki minimalnej tj. 2,50zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.
3. Oferta staje się skuteczna, gdy zostanie ona powtórzona przez prowadzącego oraz gdy wskazał on, przez kogo została zgłoszona.
4. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko oferenta, który przetarg wygrał z uwzględnieniem regulacji zawartej w ust. 3
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VIII. Licytacja się nie odbywa, a przetarg jest ważny, gdy wśród złożonych ofert pisemnych jest, co najmniej jedna oferta z ceną wyższą niż pozostałe lub, gdy zostanie złożona, co najmniej jedna ważna oferta z ceną wyższą od podanej stawki wywoławczej.

IX. Postanowienia końcowe :

1. Oferent, który przetarg wygrał otrzymuje potwierdzenie wygrania przetargu na piśmie, w którym także będzie podany termin zawarcia umowy najmu

2. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu do podpisania umowy najmu to umowa zostaje zawarta z oferentem, którego oferta była następną w kolejności.

X. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

.....
.....
.....
.....
(nazwa i dokładny adres Oferenta)

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 22.04.2014r. w sprawie wynajmu lokalu użytkowego Nr 109 o powierzchni 10,29m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową przedstawiam następującą ofertę na n/w warunkach:

1. Oferowana cena netto za 1m² zajmowanej powierzchni użytkowejzł.

słownie:.....

VAT 23% -zł., słownie:.....

Oferowana cena brutto za 1m² zajmowanej powierzchni użytkowejzł.

słownie:.....

2. Wyliczenie miesięcznej stawki czynszu:

10,29m² xzł. (oferowana cena netto za 1m² zajmowanej powierzchni użytkowej)

=zł. + 23% VAT w wysokości.....zł.

Razem miesięcznej stawki czynszu brutto wynosizł.

2. Planowana działalność w w/w lokalu to:

.....

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/zapoznałam* się z warunkami przetargu i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem/zapoznałam* się ze stanem technicznym lokalu i przyjmujemy go bez zastrzeżeń,
- 3) w przypadku wygrania zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego lokal użytkowy,
- 4) a) prowadzę zarejestrowaną działalność gospodarczą (w załączeniu kserokopia aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)*,
b) po wygraniu przetargu zamierzam zarejestrować działalność gospodarczą*,
- 6) nie zalegam z opłatami z tytułu ZUS i Urzędu Skarbowego*.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpisy osoby uprawnionej lub osób uprawnionych)

*niepotrzebne skreślić