

U C H W A Ł A Nr 35/17
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 22 marca 2017 roku

**w sprawie ustalenia cen sprzedaży nieruchomości położonych we Włoszczowie obręb 06,
stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, w czwartym przetargu ustnym
nieograniczonym.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 37 ust.1 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 106 poz. 1284 z 25 kwietnia 2006 r.) Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§1

Ustala się ceny sprzedaży, będącymi cenami wywoławczymi w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym, nieruchomości położonych we Włoszczowie, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego

w następujący sposób:

- dla działki Nr 8036 o pow. 0,0971 ha w wysokości 80 000,00 zł
(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)
- dla działki Nr 8039 o pow. 0,0932 ha w wysokości 75 000,00 zł
(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100)
- dla działki Nr 8040 o pow. 0,0900 ha w wysokości 72 000,00 zł
(słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych i 00/100)

Ceny zawierają należny podatek VAT.

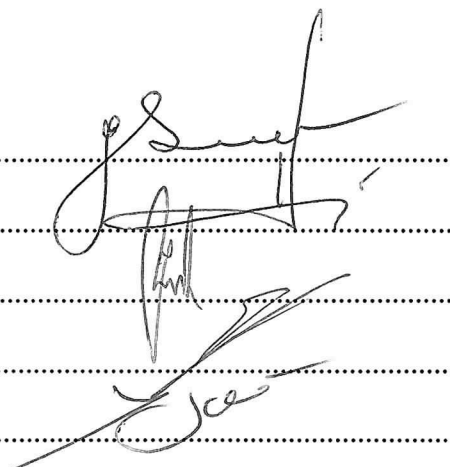
§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Włoszczowskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- 1) Jerzy Suliga – Przewodniczący Zarządu
- 2) Zbigniew Krzysiek – Wicestarosta
- 3) Jarosław Ratusznik – Członek Zarządu
- 4) Paweł Strączyński – Członek Zarządu
- 5) Józef Siwek – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Uchwałą Rady Powiatu we Włoszczowie Nr XVII/98/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. działki Nr 8036 o pow. 0,0971 ha, Nr 8039 o pow. 0,0932 ha i Nr 8040 o pow. 0,0900 ha, położone we Włoszczowie obręb 06, stanowiące własność Powiatu Włoszczowskiego zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr 49/16 z dnia 24 czerwca 2016 roku ustalił ceny sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w I przetargu ustnym nieograniczonym w następujący sposób:

- dla działki Nr 8036 o pow. 0,0971 ha w wysokości 120.000,00 zł
- dla działki Nr 8039 o pow. 0,0932 ha w wysokości 112.000,00 zł
- dla działki Nr 8040 o pow. 0,0900 ha w wysokości 110.000,00 zł

a następnie Uchwałą Nr 90/16 z dnia 11 października 2016 roku ustalił ceny sprzedaży wspomnianych nieruchomości w II przetargu ustnym nieograniczonym w następujący sposób:

- dla działki Nr 8036 o pow. 0,0971 ha w wysokości 100.000,00 zł
- dla działki Nr 8039 o pow. 0,0932 ha w wysokości 92.000,00 zł
- dla działki Nr 8040 o pow. 0,0900 ha w wysokości 90.000,00 zł

Uchwałą Nr 7/17 z dnia 19 stycznia 2017 roku ustalił ceny sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w III przetargu ustnym nieograniczonym w następujący sposób:

- dla działki Nr 8036 o pow. 0,0971 ha w wysokości 100.000,00 zł
- dla działki Nr 8039 o pow. 0,0932 ha w wysokości 92.000,00 zł
- dla działki Nr 8040 o pow. 0,0900 ha w wysokości 90.000,00 zł

Ceny zawierały należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

W związku z powyższym stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozdziału III Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, cenę wywoławczą i cenę zbycia nieruchomości określa Zarząd Powiatu w uchwale na podstawie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.