

Znak: GKN.6821.1.4.2017

### Decyzja

Na podstawie art. 154 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 t.j.) w związku z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703 t.j.) po przeprowadzonym z urzędu postępowaniu administracyjnym

orzekam:

Uchylić decyzję Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.IV.6821.1.4.2016 z dnia 26.07.2016r, orzekającą o uznaniu działek oznaczonych w ewidencji gruntów numer: 48 o pow. 0,43 ha, 131 o pow. 2,17ha, 132 o pow. 0,63 ha, 133 o pow. 0,29 ha., 134 o pow. 0,23 ha, 135 o pow. 0,12 ha, 136 o pow. 0,44 ha, 137 o pow. 0,27 ha, 138 o pow. 0,12 ha, 139 o pow. 0,28 ha, 140 o pow. 1,34 ha, 141 o pow. 0,01 ha położonych we wsi Lubachowy gm. Moskorzew w części dotyczącej uznania za mienie gminne działki 136 o pow. 0,44 ha.

### Uzasadnienie

W dniu 24-02-2017 roku do tut. organu wpłynęło pismo ze Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w którym Wojewoda Świętokrzyski odniósł się do wniosku złożonego przez Wójta Gminy Moskorzew, w sprawie komunalizacji nieruchomości położonych między innymi we wsi Lubachowy. Stwierdził w odniesieniu do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 136 położonej w obrębie Lubachowy, że na przesłanych wypisach z rejestru gruntów w kolumnie „Nr KW lub innych dokument własności” wskazana została odpowiednia decyzja Starosty Włoszczowskiego o uznaniu omawianej nieruchomości za mienie gminne oraz HIP 78. Wskazał tym samym na prawdopodobieństwo istnienia w tej sytuacji podwójnego stanu prawnego powyższej nieruchomości.

W związku z otrzymaną powyżej informacją, Starosta Włoszczowski poczynił działania zmierzające do wyjaśnienia wskazanych przez Wojewodę wpisów. Po ponownym przeanalizowaniu stanu prawnego nieruchomości ustalono, iż działka dla której w rejestrze gruntów wykazano jako dokument stwierdzający stan prawny księgę hipoteczną HIP 78 pochodzi z tej księgi hipotecznej i nie została z niej wyłączona. Jako właściciel tej działki w księdze HIP 78 wykazany jest Skarb Państwa, a księga dotyczy majątku „Dobra Ziemskie – Moskorzew”, który na Skarb Państwa przejęty został na podstawie art. 2 dekretu z dnia 6 września 1944r. przeprowadzeniu reformy rolnej.

Decyzja znak: GKN.IV.6821.1.4.2016 z dnia 26.07.2016r, uznająca między innymi działkę nr 136 za mienie gminne, wydana została na podstawie wyjaśnień uzyskanych od mieszkańców wsi Lubachowy, odnośnie sposobu jej użytkowania, odnośnie której stwierdzono że została ona wydzielona w czasie uwłaszczenia włościan jako droga stanowiąca dojazd do pól, łąk, lasów i posesji mieszkańców wsi oraz dojazd do sąsiednich miejscowości, że droga ta istniała przed 1963 rokiem, istnieje do chwili obecnej i korzystają z niej wszyscy mieszkańcy wsi Lubachowy.

W związku z powyższym decyzja znak GKN.IV.6821.1.4.2016 została podjęta jedynie na podstawie wymienionych niniejszych zapisów i wyjaśnień oraz na podstawie tego, że jest wykorzystana na cele publiczne.

W wyżej opisanym postępowaniu przeoczono fakt, że nadmieniona działka posiada uregulowany stan prawny z którego wynika, iż stanowi ona własność Skarbu Państwa, tak więc uznanie jej za mienie gromadzkie, doprowadziłoby do powstania konfliktu praw własności i uniemożliwiłoby dalsze regulowanie stanu prawnego powyższej działki.

W związku z powyższym Starosta zawiadomieniem z dnia 27.03.2017r wszczął postępowanie w sprawie uchylenia ostatecznej decyzji znak GKN.IV.6821.1.4.2016 w części dotyczącej uznania działki Nr 136 o pow. 0,44 ha, położonej we wsi Lubachowy gm. Moskorzew za mienie gminne, jednocześnie informując na podstawie art. 10§1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23. t.j.), że został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji. Przedmiotowe zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go: na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Moskorzew oraz w BIP Gminy Moskorzew, na tablicy ogłoszeń we wsi Lubachowy, a także opublikowane w prasie lokalnej Echo Dnia - dodatek Echo Włoszczowskie .

Od dnia podania do publicznej wiadomości powyższego zawiadomienia, nikt nie skorzystał z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym na podstawie którego zostanie wydana decyzja oraz nie złożył wyjaśnień i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Po przeprowadzeniu postępowania w przedmiotowej sprawie tut. organ zważył, co następuje: stosownie do art. 154 kpa - „decyzja ostateczna, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. W niniejszej sprawie należało wziąć pod uwagę interes społeczny sprowadzający się do konieczności prawidłowego określenia stanu prawnego nieruchomości publicznej. Obowiązkiwanie rozstrzygnięć uchylonej decyzji w zakresie działki 136 uniemożliwiłoby dalszy proces regulacji jej stanu prawnego i właściwego zagospodarowania.

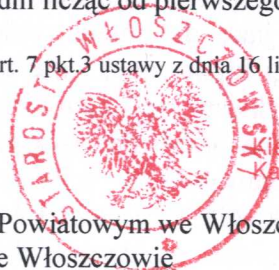
Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz z uwagi na fakt, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 136 o pow. 0,44 ha położona we wsi Lubachowy gm. Moskorzew, posiada uregulowany stan prawny zgodnie z którym jej właścicielem jest Skarb Państwa, należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2012r., poz.1282 ze zm.)

**Podane do wiadomości, poprzez:**

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie
2. Umieszczenie w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Moskorzew
4. Umieszczenie w BIP Gminy Moskorzew
5. Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Moskorzew
6. Ogłoszenie w prasie lokalnej
7. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń we wsi Lubachowy



**Z up. STAROSTY**  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
**mgr inż. Paweł Kowalczyk**  
**GEODETA POWIATOWY**