

Włoszczowa, dnia

(inwestor/wnioskodawca)

.....
adres zamieszkania (miejscowość/ ulica)

.....
(kod) (pocztą)

.....
(numer telefonu)

odbiór decyzji: osobisty / wysłać pocztą

Starosta Włoszczowski

ul. Wiśniowa 10

29-100 Włoszczowa

Wniosek o wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) wnioskuję o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o powierzchni m², stanowiącego użytki rolne klasy....., wykazane w ewidencji gruntów jako działka/-ki nr....., położona/-e w geodezyjnym obrębie ewidencyjnym....., w gminie.....

Cel planowanego wyłączenia gruntu⁽¹⁾

W budynku wielorodzinnym objętym inwestycją powstanieszt. lokali mieszkalnych⁽²⁾

Planowany termin rozpoczęcia budowy⁽³⁾
(miesiąc, rok)

Uprzedzony o odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1600 z późn. zm.) ⁽⁴⁾:

1. oświadczam, że jest właścicielem gospodarstwa rolnego⁽⁵⁾: tak / nie,
2. oświadczam, że w bieżącym roku kalendarzowym cena rynkowa 1m² gruntu stosowana w obrocie gruntami w miejscowości wynosi zł ⁽⁶⁾.

.....
(podpis inwestora/wnioskodawcy)

(1) Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określona we wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej powinna być zgodna z postanowieniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa tut. Starostwa,

(2) Niewłaściwe skreślić,

(3) Planowany termin rozpoczęcia budowy, czyli faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, następuje z chwilą rozpoczęcia realizacji inwestycji. Za dzień rozpoczęcia inwestycji zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) przyjmuje się dzień rozpoczęcia budowy odnotowany w dzienniku budowy (podjęcie prac przygotowawczych na terenie budowy, takich jak: wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,

wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów i wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy),

- (4) Zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”,
- (5) Zaznaczyć właściwe – w rozumieniu definicji art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
- (6) Nie dotyczy w przypadku wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego:
 - do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego;
 - do 0,02 ha, na każdy lokal mieszkalny w przypadku budynku wielorodzinnego.

Ponadto w przypadku ubiegania się o obniżenie należności za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego o powierzchniach większych niż określone powyżej dopuszcza się informację o wartości gruntu w bieżącym roku kalendarzowym, wynikającą z aktualnej umowy sprzedaży nieruchomości (tj. aktu notarialnego) bądź dokumentu określającego wartość rynkową gruntu objętego inwestycją (np. operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego) lub oświadczenie wnioskodawcy.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys (lub zaświadczenie) z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki objętej wnioskiem wydany przez wójta gminy, lub w przypadku jego braku ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. Projekt zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem podpisany i opieczetowany przez projektanta – wykonawcę projektu z zaznaczoną graficznie (np. obrysem, kolorem zasięg granic konturu proponowanego wyłączenia) i wyrażoną liczbowo powierzchnią gruntu do wyłączenia z produkcji rolnej (z dokładnością zgodną z rejestrem gruntów i budynków – z rozbiciem według klas i użytków. Należy zaznaczyć granice pomiędzy użytkami, a w bilansie terenu określić, jaka powierzchnia danego użytku podlegać będzie wyłączeniu) z wskazanym planowanym budynkiem i liniami rozgraniczającymi przeznaczenie terenu. Projekt zagospodarowania działki winien być sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach. Docelowa powierzchnia zabudowy to powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia zabudowy, na której w wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie terenu. Zasięg wyłączenia powinien być obszarem zwartym o granicach regularnych, obejmującym grunty określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.) jako tereny mieszkaniowe – B, tereny przemysłowe – Ba, inne tereny zabudowane – Bi itd. (w zależności od tego w jakim celu dokonuje się wyłączenia gruntu z produkcji rolnej). W związku z powyższym, w przypadku budownictwa mieszkaniowego obszar przewidziany do wyłączenia powinien obejmować grunty zajęte pod:
 - budynki mieszkalne,
 - budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne.
 - położone w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki.

Ze względu na konieczność wprowadzenia zmian danych w ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany użytków gruntowych na działce w związku ze zmianą sposobu użytkowania gruntów, przy ustalaniu powierzchni gruntów rolnych do wyłączenia z produkcji rolnej należy uwzględnić wszystkie powierzchnie zajęte pod budynki, budowle i urządzenia, o których mowa powyżej. Pozwoli to na uniknięcie rozbieżności pomiędzy ustaleniami decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej

a stanem faktycznym po zrealizowaniu inwestycji,

3. Dokument stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością (kopia aktu notarialnego lub dokumentu potwierdzającego prawo do gruntu wynikające np.: z własności, posiadania samoistnego, zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, dzierżawy - o wyłączenie z produkcji ubiegać się mogą, obok właściciela, również: posiadacz samoistny, zarządca lub użytkownik, użytkownik wieczysty oraz dzierżawca nieruchomości).
4. W przypadku:
 - współwłasności wniosek składają wszyscy współwłaściciele lub tylko jeden z nich dołączając pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję,
 - gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki, oprócz prawa do gruntu, należy dołączyć pisemną zgodę właściciela na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję,
 - działania przez pełnomocnika należy dołączyć w oryginale pełnomocnictwo i potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej (opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy we Włoszczowie),
 - złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć odpis z KRS.

U w a g a:

Wszystkie załączniki winny stanowić oryginały dokumentów lub ich kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.